

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ

за период с 01.10.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, мкр.Северный д.10

Тариф за жилое помещение: 16,98 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.10.2018 -			
октябрь	46 903,84	191 335,09	32 909,14
ноябрь	46 903,84	-700,59	36 099,62
декабрь	46 903,84		37 229,17
итого	140 711,52	190 634,50	106 237,93
Долг на 01.01.2019 -		225 108,09	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.10.2018 г.	-293 438,67
Начислено за содержание и обслуживание	140 010,93
Поступила оплата от жильцов дома	106 237,93
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	0,00
Выполнено работ	100 336,06
Долг за содержание и обслуживание	225 108,09
СОИ: 1,10 руб. с м2	9 253,53
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-296 790,33

Выполнен отчет экономистом

С.В. Губченко (51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за 4 квартал 2018 г.

МКД мкр. Северный д.10

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	100 336,06
Услуги по содержанию	54 486,06
Проверка и обслуживание приборов учета	6 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	6 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	15 000,00
Уборка преддомовой территории	15 000,00
Содержание инженерных сетей	4 485,06
Система КНС	3 488,00
Прочистка канализации	3 488,00
Электроснабжение	997,06
Составление (востановление)технической документации ,актов об осуществлении технологического прис.	997,06
Содержание помещений	15 000,00
Уборка подъездов	15 000,00
Устранение аварий	14 001,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 001,00
Услуги по текущему ремонту	9 397,00
Ремонт конструктивных элементов	9 397,00
Окна и двери	9 397,00
Остекление окон	9 397,00
Услуги по управлению	36 453,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	4 250,00
Услуги по управлению	32 203,00